



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Unità di Staff Servizi Generali

Allegato 1 – calcolo soglia anomalia ed esclusione automatica offerte

Oggetto: Verbale n. 4 del Seggio di gara per la procedura di affidamento dei lavori per il rifacimento degli Impianti di Rivelazione ed Allarme Incendio (IRAI) di alcuni edifici universitari

CUP J98H23000680006 – CIG B43872B428

Apertura e valutazione offerte economiche

Premesso che

- con decreto dirigenziale Rep. n. 1088/2024 del 11/12/2024 veniva nominato il Seggio di gara per la procedura di affidamento dei lavori per il rifacimento degli Impianti di Rivelazione ed Allarme Incendio (IRAI) di alcuni edifici universitari;
- il Seggio di gara è così composto:
 - dott. Mauro Fonda - presidente;
 - sig.ra. Giuliana Camber - componente;
 - sig. Stefano Macchiavelli - componente e segretario verbalizzante;
- il Seggio di gara ha prodotto il Verbale n. 1 del 17/12/2024, registrato al prot. n. 212971 del 27/12/2024;
- che il Seggio di gara ha prodotto il Verbale n. 2 del 30/12/2024, registrato al prot. n. 213321;
- con decreto dirigenziale Rep. n. 2/2025 del 03/01/2025 venivano attivate la richiesta di chiarimenti e la procedura di soccorso istruttorio, inviando tramite l'Area Comunicazioni del MePA le richieste sananti e/o integrative, ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara e del comma 1 lett. a) e b) dell'art. 101 D.Lgs. 36/2023 - registrate al prot. n. 534 del 03/01/2025 - per i seguenti operatori economici:

BLITZ ANTINCENDIO SRL	Ammesso con riserva
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	Ammesso con riserva
CAPASSO ANTONIO IMPRESA INDIVIDUALE	Ammesso con riserva
CASTELLANIMPIANTI SRL	Ammesso con riserva
HI-TECH IMPIANTI SRL	Ammesso con riserva
IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	Ammesso con riserva
S2 ELETTRICA SRL	Ammesso con riserva

- che il Seggio di gara ha prodotto il Verbale n. 3, registrato al prot. n. 6244 del 15/01/2025, con cui si ammetteva alla fase successiva di valutazione delle offerte economiche tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta e riportati nella seguente tabella, in ordine alfabetico:

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste
www.units.it - ateneo@pec.units.it

Responsabile del procedimento: dott. Daniela Kert
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Macchiavelli
Tel. +39 040 558 3036
uffoutsourcing@amm.units.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Unità di Staff Servizi Generali

1	ADINOLFI IMPIANTI S.R.L.
2	ANTARES S.R.L.
3	BLITZ ANTINCENDIO SRL
4	CADI DEI F.LLI MILASI SRL
5	CALZAVARA S.P.A.
6	CAPASSO ANTONIO IMPRESA INDIVIDUALE
7	CASTELLANIMPIANTI SRL
8	CEITECNO S.R.L.
9	CHIARAPPA IMPIANTI SRL
10	DAB SISTEMI INTEGRATI S.R.L.
11	DENTICO SRL
12	ELETT.R.A. S.R.L.
13	EPITECNA DI ANIELLO DI MAIO & C. S.N.C.
14	EUROSISTEMI S.R.L.
15	F.G.S. S.R.L.
16	FITEKNO SRL
17	GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI
18	GIESSE IMPIANTI SRL
19	GOVONI IMPIANTI ELETTRICI CON SOCIO UNICO SRL
20	HI-TECH IMPIANTI SRL
21	ICEEL SRL
22	IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI
23	ITALROBOT S.R.L.
24	KAREL TECNOLOGIE S.R.L.
25	LIVIO GEMMO SRL
26	NAU SRL
27	NOVAIMPIANTI SNC DI ANTONIO NICASTRO & C.
28	NQ ITALIA S.R.L.
29	PRESOTTO SERVICE SRLS
30	S2 ELETTRICA SRL
31	SAGEDIL S.R.L.
32	SAMA S.R.L.
33	SECURITY TRUST.IT SRL
34	SF ELETTRICI S.R.L.
35	SITECNA SRL
36	SOELIT SRL
37	STACCHIO IMPIANTI SRL
38	STM IMPIANTI ELETTRICI SRL UNIPERSONALE
39	UMBRA CONTROL
40	VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI S.R.L.
41	WI-FI NET DI DAVIDE DI VITA S.A.S

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara:

- in seduta riservata del 20/01/2025 si è riunito alle ore 12 presso l'Ufficio n. 325 del 3° piano dell'edificio A di Piazzale Europa 1;
- ha dato avvio all'apertura delle buste economiche verificando che la documentazione presentata dai concorrenti sia aderente a quella richiesta nel Disciplinare di gara;

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste
www.units.it - ateneo@pec.units.it

Responsabile del procedimento: dott. Daniela Kert
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Macchiavelli
Tel. +39 040 558 3036
uffoutsourcing@amm.units.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Unità di Staff Servizi Generali

- ha appurato che il ribasso offerto da ogni singolo operatore è riportato nel seguente elenco in ordine alfabetico:

Importo a base di gara		354.560,22 €
Operatore Economico		Ribasso offerto %
1	ADINOLFI IMPIANTI S.R.L.	26,65
2	ANTARES S.R.L.	18,52
3	BLITZ ANTINCENDIO SRL	17,17
4	CADI DEI F.LLI MILASI SRL	18,21
5	CALZAVARA S.P.A.	24,74
6	CAPASSO ANTONIO IMPRESA INDIVIDUALE	13,57
7	CASTELLANIMPIANTI SRL	21,75
8	CEITECNO S.R.L.	16,67
9	CHIARAPPA IMPIANTI SRL	17,83
10	DAB SISTEMI INTEGRATI S.R.L.	27,69
11	DENTICO SRL	23,69
12	ELETT.R.A. S.R.L.	17,65
13	EPITECNA DI ANIELLO DI MAIO & C. S.N.C.	20,89
14	EUROSISTEMI S.R.L.	6,66
15	F.G.S. S.R.L.	22,50
16	FITEKNO SRL	11,55
17	GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI	18,55
18	GIESSE IMPIANTI SRL	14,16
19	GOVONI IMPIANTI ELETTRICI CON SOCIO UNICO SRL	11,41
20	HI-TECH IMPIANTI SRL	15,14
21	ICEEL SRL	18,38
22	IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	21,50
23	ITALROBOT S.R.L.	5,97
24	KAREL TECNOLOGIE S.R.L	15,69
25	LIVIO GEMMO SRL	12,82
26	NAU SRL	24,27
27	NOVAIMPIANTI SNC DI ANTONIO NICASTRO & C.	24,53
28	NQ ITALIA S.R.L.	14,76
29	PRESOTTO SERVICE SRLS	19,12
30	S2 ELETTRICA SRL	20,26
31	SAGEDIL S.R.L.	13,45
32	SAMA S.R.L.	17,95
33	SECURITY TRUST.IT SRL	21,79
34	SF ELETTRICI S.R.L.	17,92
35	SITECNA SRL	18,78
36	SOELIT SRL	20,73

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste
www.units.it - ateneo@pec.units.it

Responsabile del procedimento: dott. Daniela Kert
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Macchiavelli
Tel. +39 040 558 3036
uffoutsourcing@amm.units.it



37	STACCHIO IMPIANTI SRL	16,69
38	STM IMPIANTI ELETTRICI SRL UNIPERSONALE	26,24
39	UMBRA CONTROL	22,82
40	VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI S.R.L.	28,58
41	WI-FI NET DI DAVIDE DI VITA S.A.S	22,66

- ha provveduto d'ufficio, secondo quanto previsto al punto 12.1 del Disciplinare di gara a troncare al secondo decimale le offerte che presentano valori con più di due decimali, come di seguito riportato:

Operatore Economico	Ribasso offerto %	Ribasso corretto %
CEITECNO S.R.L.	16,674	16,67
WI-FI NET DI DAVIDE DI VITA S.A.S	22,666	22,66

- ha dato avvio, tramite il RUP, al subprocedimento di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice, ed esclusione automatica delle offerte anomale individuate conformemente a quanto previsto dal Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice e dal Disciplinare di gara ai punti 17 e 18 e di cui si riporta il risultato in **Allegato 1**;
- ha valutato congrua e rispettosa della lex specialis, adeguata e concretamente eseguibile la migliore offerta che risulta quella presentata dall'operatore economico **SECURITY TRUST.IT SRL che ha presentato un ribasso del 21,79% pari ad un importo di € 277.301,55;**
- ha valutato congrui i costi della manodopera presentati dalla SECURITY TRUST.IT SRL che rispettano pienamente i costi stimati dalla stazione appaltante riportati al punto 4 del Disciplinare di gara con l'applicazione del CCNL Metalmeccanico Industria e ha considerato adeguati gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori;

Il Seggio di gara concluse le operazioni in data 3 febbraio 2025, invia il presente verbale al dirigente competente.

Il RUP, nonché Presidente del Seggio, propone, previa verifica del possesso dei requisiti generali, l'aggiudicazione della gara alla SECURITY TRUST.IT SRL - via Industriale Traversa III n.15/17 Cellatica (BS) – C.F e P.IVA 02149770980 - per un importo di € 277.301,55, più € 11.726,96 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 289.028,51 IVA ed opzioni escluse.

Il Seggio di gara